



Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓN DE COSTAS ANDALUCÍA-MEDITERRANEO
Servicio Provincial de Costas en Almería



**PROYECTO DE DESLINDE DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE,
TRAMO DE COSTA QUE COMPRENDE EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VERA
(ALMERÍA)**

Refª DUNA: DES01/23/04/0002

Octubre 2024





PROYECTO DE DESLINDE

MEMORIA

ÍNDICE

1.- INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES	1
1.1.- Antecedentes.....	1
1.2.- Objeto del Proyecto	1
1.3.- Situación geográfica	1
2.- DESLINDES PRACTICADOS CON ANTERIORIDAD Y ANTECEDENTES	
ADMINISTRATIVOS.....	8
3.- ACTUACIONES PRACTICADAS E INCIDENCIAS PRODUCIDAS	12
3.1.- Tramitación del expediente de deslinde.....	12
3.2.- Incoación del expediente de deslinde.....	12
3.2.1.- Autorización de la Dirección General de la Costa y el Mar para la incoación del expediente de deslinde.....	12
3.2.2.- Acuerdo de Incoación del expediente de deslinde	12
3.3.- Relación de titulares de las fincas colindantes.....	13
3.4.- Información Pública y Oficial del deslinde provisional	13
3.5.- Apeo del deslinde provisional.....	15
3.6.- Incidencias producidas: modificaciones de la línea de deslinde tras el acto de apeo.....	16
4.- JUSTIFICACIÓN DE LA LINEA DE DESLINDE Y SU ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN.....	17
4.1.- Estudios realizados.....	17
4.2.- Descripción de la línea del deslinde y de la ribera del mar	17
4.3.- Justificación de las servidumbres de tránsito y protección.....	34
4.- PLAN PARCIAL VERA MARQUÉS (VÉRTICES: M-122 A M-126).....	42
5.- ACCESOS A LA COSTA	42
6.- INFORMES Y ALEGACIONES.....	43
7.- PLANOS DEL PROYECTO DE DESLINDE.....	43
8.- AMOJONAMIENTO DE DESLINDE	43
9.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS	44
10.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.....	44
11.- PLAZOS	44





12.- PRESUPUESTOS.....	44
13.- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.....	44
14.- CUMPLIMIENTO DE LA LEY Y EL REGLAMENTO DE COSTAS.....	45
15.- DOCUMENTOS DE LOS QUE CONSTA EL PRESENTE PROYECTO.....	45
16.- CONSIDERACIÓN FINAL.....	45





1.- INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

1.1.- Antecedentes

La entrada en vigor de la Ley 22/1988 de 28 de julio, de Costas, modificada por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y el Reglamento General de Costas aprobado por RD 876/2014, de 10 de octubre, exige para su correcta aplicación que se completen los deslindes del dominio público marítimo-terrestre estatal (DPMT) en el litoral español.

Para cumplir este precepto legal la Dirección General de la Costa y el Mar a través del Servicio Provincial de Costas en Almería está procediendo a efectuar los trabajos necesarios para determinar el citado dominio público en el tramo de costa de cinco mil novecientos setenta y cinco (5.975) metros de longitud que comprende todo el término municipal de Vera (Almería).

Para la determinación de los bienes que han de ser incorporados al dominio público marítimo-terrestre definidos en los artículos 3, 4 y 5 de la Ley de Costas y concordantes de su Reglamento, se propone una línea de deslinde con sus correspondientes servidumbres legales, que ha sido establecida mediante la realización de los estudios técnicos necesarios que justifican su trazado.

1.2.- Objeto del Proyecto

El objeto del presente Proyecto es cumplir lo establecido en el artículo 24 del Reglamento General de Costas aprobado por RD 876/2014, de 10 de octubre, una vez practicadas las actuaciones previstas en los artículos 21, 22 y 23 del mencionado reglamento. En el presente Proyecto se describen las actuaciones practicadas e incidencias producidas en la tramitación del expediente y se establecen las justificaciones necesarias para determinar la línea de deslinde y demás delimitaciones previstas en el artículo 18 del Reglamento, así como de los informes emitidos y de las alegaciones presentadas.

1.3.- Situación geográfica

El deslinde del tramo de costa que nos ocupa se encuentra en el Término Municipal de Vera, en la zona Noreste de la provincia de Almería, y comprende la totalidad del frente costero del término municipal de Vera, es decir, desde el límite común con el T.M. de Garrucha hasta el



límite con el T.M. de Cuevas del Almanzora. Tiene una longitud aproximada de 5.975,00 m, y está definido por 126 vértices, desde el vértice M-1 al M-126.

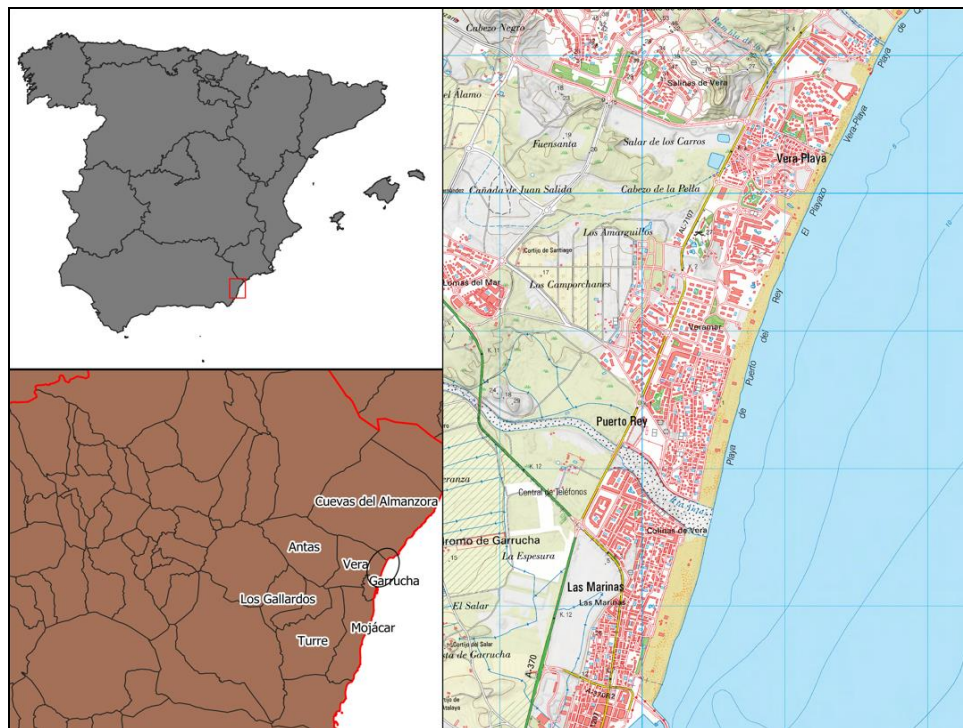


Figura 1. Plano de situación del tramo de deslinde.

Desde el punto de vista geológico, el tramo a deslindar pertenece al denominado Llano de Vera, cuenca neógena formada durante la fase de relajamiento que siguió a la Orogenia Alpina y asociada a la gran depresión terciaria del Valle del Almanzora. Está formada por materiales neógenos y cuaternarios.

Todo el tramo costero entre la playa del Indalo (T.M. Mojácar) y el delta del Almanzora, en donde se incluye la costa de Vera, consiste en una sucesión de playas tendidas arenosas asociadas a extensos cordones litorales (antiguas playas de acumulación que han ido creciendo hacia el mar) de dirección SW-NE, cortadas en algunos puntos por la desembocadura de ríos costeros en forma de ramblas.

Las playas que conforman este tramo de costa, se corresponden con playas urbanas dado que toda su extensión cuenta con un elevado grado de ocupación urbanística en los terrenos que limitan con el fondo de la franja del sistema playa-duna.





En la costa de Vera encontramos arenales playeros holocenos, y un cordón litoral muy desarrollado debido a la acción del viento dominante, unido al sentido de la deriva marina (NE-SO), y a los aportes sedimentarios de los Ríos Antas y Almanzora. Tras los depósitos marinos del cordón litoral existen, unas veces, conglomerados de cantos de cuarzo con fauna marina (terrazza Tirreniense) y otras, depósitos marismales y/o de albufera muy antropizados (limos negros, arcillas y arenas). El nivel freático en esta zona tiene una clara influencia mixta, tanto de las aguas continentales como de aguas marinas (de infiltración).

La naturaleza del litoral de este tramo costero depende directamente del Río Almanzora, que se caracteriza por poseer un régimen hídrico muy irregular, con grandes períodos de tiempo en que el río va seco, que contrasta con avenidas puntuales y muy espectaculares, como la del año 1973. Es a partir de entonces cuando se plantea la necesidad de encauzar todo el tramo final del río entre Cuevas del Almanzora y el mar, que es como aparece en la actualidad.

El río Almanzora viene a ser el responsable principal de las playas de este tramo costero al producirse una gran acumulación de arenas originada por los aportes fluviales en el área que se extiende entre su desembocadura y Garrucha, habiéndose formado un gran cordón litoral (playas de acumulación al que se adosan las playas actuales de Quitapellejos, el Playazo, Puerto Rey y Garrucha. Si bien hay que reseñar que las aportaciones de áridos a la costa vienen reduciéndose en los últimos años de forma notable debido a las retenciones y regulaciones a lo largo de su curso (embalse de Cuevas de Almanzora).

También las ramblas, en sus salidas al mar, mezclan sus depósitos aluviales propios con los sedimentos de cantos, gravas y arenas que forman las playas y los arenales que configuran los sistemas dunares.

Estudiando la naturaleza de todos estos depósitos litorales se puede resumir que se trata de sedimentos de playas, cordones litorales y marismas. La morfología espacial de estas tres unidades: playas, cordones litorales y marismas, se observa muy bien en las fotografías aéreas más antiguas, en donde la costa aparece completamente virgen, sin construcción alguna (ver Estudio Geomorfológico incluido en el Anexo 5).





La morfología de la costa se encuentra en parte antropizada, estando el tramo inicial de costa altamente urbanizado con un Paseo Marítimo que recorre una parte significativa del tramo de costa a deslindar.

A continuación del Paseo, nos encontramos con el Llano de Vera que se caracteriza por acoger en su orla costera grandes acumulaciones sedimentarias. Toda una sucesión de playas muy tendidas y rectilíneas, más de 11 km, se desarrollan sin interrupción entre las desembocaduras de los ríos Aguas y Almazora. Estas playas están formadas por grandes bandas sedimentarias de acumulación, unidas a potentes cordones litorales holocenos y respaldadas por antiguas playas fósiles, que, en su conjunto, denotan un fuerte ámbito de depósito.

Asociadas a las estructuras deltaicas de la zona, aparecen humedales formados por la interacción fluvio-marina, ecosistemas que rompen la monotonía derivada de una zona constituida únicamente por arenales costeros biológicamente menos productivos. Se trata de pequeñas columnas de aguas mixtas que cogen una densa vegetación de thypas, carrizos e incluso tarays que son habitadas permanentemente por aves comunes y ocasionalmente por una rica avifauna de carácter migratorio.

Tras las playas de acumulación, cordones litorales holocenos y bandas de paleoacantilados fósiles, aparecen de forma discontinua importantes ambientes de marismas, albuferas y llanos de inundación que, en la actualidad, y como ocurre con las acumulaciones sedimentarias descritas, se encuentran amenazadas por una fuerte presión antrópica.

En la parte inicial del tramo se encuentra el Río Antas. Ocupa una extensión de 12,6 hectáreas de terrenos inundables que mantienen una lámina de agua permanente a lo largo del ciclo anual. Dada su cercanía al mar esta zona se ve afectada, tanto por las infiltraciones de agua salada, como por el alcance de las olas durante los temporales.

Contigua al Río se encuentra la Urbanización Puerto Rey. Se trata de un asentamiento urbano consolidado como puede observarse en las fotografías más antiguas de 1984. Se trata de una ocupación antrópica dispuesta en forma paralela a la costa, situado sobre el cordón litoral y que, ya en las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Vera, aprobadas definitivamente en marzo de 1982, se clasificaba como suelo urbano conforme al plan parcial "Puerto Rey" aprobado definitivamente en 1977.





Figura 2. Urbanización de Puerto Rey. Fuente: Fotografía Aérea Interministerial 1973-1986.

Desde la Urbanización Puerto Rey hasta la Charca del Gato encontramos un cordón litoral ocupado hasta hace poco por terrenos de cultivo y que en los últimos años ha sufrido un fuerte proceso de urbanización. Esta zona es conocida como “El Playazo” y su Plan Parcial de Ordenación fue aprobado en octubre de 1989, aunque el inicio del proceso de urbanización de esta zona fue muy posterior.





Figura 3. Rio Antas, Puerto Rey y el Playazo de Vera. Fuente: Andalucia.org.

Continuando hacia el término municipal de Cuevas, observamos una zona ocupada por terrenos marismales denominada localmente como “El Salar de los Canos”. Este humedal es fácilmente distinguible en la fotografía aérea del Vuelo Nacional 1981-1986 (Figura 4). Actualmente sólo una pequeña parte de todo lo que se definía como marisma conserva sus características originales. La Charca del Gato, protegida por el Ayuntamiento mediante una valla metálica y rodeada de un Paseo, mantiene su comunicación con la playa mediante una tubería localizada bajo el Paseo.





Figura 4. Vuelo Nacional 1981-1986.

El terreno colindante a la Charca del Gato tiene las características de un ambiente de depósito tranquilo donde la acumulación de sedimento se produce por decantación, los terrenos están formados por partículas finas, limos y arcillas. Además, las fotografías permiten observar la vegetación típica de este humedal (también ilustrado mediante un cartel informativo municipal).





Figura 5. Cartel informativo Charca del Gato.

A partir de aquí existen urbanizaciones asentadas sobre el cordón litoral, cuya construcción es posterior a la entrada en vigor de la Ley de Costas, aunque el Plan Parcial de Ordenación de la zona denominada Vera Playa o Natsun fue aprobado en 1985.

2.- DESLINDES PRACTICADOS CON ANTERIORIDAD Y ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

En el tramo de costa objeto de deslinde se practicaron los siguientes deslindes de la zona marítimo-terrestre (ZMT) con anterioridad a la Ley 22/88, de Costas, los cuales no incluyen en la actualidad todos los bienes que, de acuerdo con la vigente Ley de Costas, pertenecen al DPMT.





Tabla 1. Deslindes practicados con anterioridad.

Nº DE REF.		ORDEN MINISTERIAL	OBSERVACIONES
Oficio nº 14	<i>Deslinde del Puerto de Garrucha y un kilómetro más a cada lado</i>	O.M. 30 de diciembre de 1950	La línea de deslinde coincide parcialmente con el mismo (principalmente los hitos M-1 a M-6, vértices situados en el Paseo Marítimo de Vera.
C-106 Almería. Com. 3.167	<i>Parte que afecta a la propiedad de la sociedad INTERCAMBIOS IMPORT-EXPORT, S. L., entre la Charca del Gato y el Río Antas</i>	O.M.: 6 de marzo de 1963	La línea de deslinde coincide parcialmente con el mismo (principalmente los hitos M-6 a M-13, vértices situados en el Paseo Marítimo de Vera y M-47 a M-48; M-60 a M-61 y M-65 a M-69).
Oficio nº 12	<i>Tramo de costa del Mar Mediterráneo del término municipal de Vera, en la parte que afecta a la propiedad de D. Amando Roca Hernández, en el Pago de Las Marinas</i>	O.M.: 15 de marzo de 1963.	
C-188 Almería. Com. 1255	<i>Desde el límite común de los términos municipales de Cuevas y Vera, hasta las propiedades de INTEX, entre la Charca del Gato y el Río Antas</i>	O.M.: 30 de marzo de 1966.	

En el **anexo 1** se resumen los expedientes de deslinde antes mencionados, se presentan los planos de deslinde de ZMT vigentes, así como las Órdenes Ministeriales en virtud de las cuales se aprobaron. Se adjunta además copia de las correspondientes actas de confrontación sobre el terreno y de reconocimiento de dicho deslinde.

En relación a las concesiones y títulos en general, que se otorgan para la utilización y ocupación del dominio público marítimo-terrestre, es necesario aclarar que hasta el año 2011 éstas se gestionaban y otorgaban por parte de la entonces Dirección General de Costas, no obstante, en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto 62/2011 de 21 de enero, se transfirió a





la Comunidad Autónoma de Andalucía la competencia para gestionar y otorgar los citados títulos, así como la competencia para su vigilancia y la aplicación del régimen sancionador.

Esta competencia, como no puede ser de otra forma incluye, en todo caso, su otorgamiento, renovación, prórroga, modificación y extinción, así como la vigilancia, tramitación e imposición de las sanciones que correspondan, y la recaudación de las multas, todo ello en lo que se refiere al incumplimiento de las condiciones de otorgamiento de dichas concesiones demaniales.

En este tramo, en la actualidad, se ha verificado la existencia de las siguientes concesiones otorgadas sobre el dominio público marítimo-terrestre:

Tabla 2. Concesiones otorgadas sobre el DPMT.

Número de Expediente	Concesionario	Título Expediente	Fecha de resolución
3-DP-55	AYUNTAMIENTO DE VERA Y GALASA	CONCESION DE OCUPACION DE 2.248,23 M2 DE SUPERFICIE DE BIENES DE DPMT Y AUTORIZACION DE VERTIDOS EN RT1-HOTEL VERA PLATA Y RC7-CAMPING ALMANZORA	O.M. 14-2-2006
CNC02/05/AL/0002	AYUNTAMIENTO DE VERA	CONCESIÓN OCUPACIÓN DPMT ASOCIADO EDAR	05/09/2013
CNC02/09/AL/0011	AYUNTAMIENTO DE VERA	EMISARIO Nº2 DE PLUVIALES. SECTORES RC2, RC4, RC5 Y RC6 DE VERA	25/10/2013
CNC02/12/AL/0012	ANTONIO MARTINEZ ALFONSO	CHIRINGUITO CH9 EN EL PLAYAZO DE VERA (ALMERÍA)	30/06/2014
CNC02/12/AL/0012/M01	ANTONIO MARTÍNEZ ALFONSO	OCUPACIÓN PARA ESTABLECIMIENTO EXPENDEDOR DE COMIDAS Y BEBIDAS DENOMINADO "ANTONIO" SITO EN LA PLAYA EL PLAYAZO	01/06/2021
CNC02/12/AL/0014	CARMINE CONSTANTINO	CHIRINGUITO Nº11 EN EL PLAYAZO DE VERA (ALMERÍA)	28/10/2013
CNC02/12/AL/0016	ANTONIA MATEOS ROMERO	CHIRINGUITO Nº 13 EN EL PLAYAZO DE VERA (ALMERÍA)	30/06/2014
CNC02/12/AL/0022	SEBASTIÁN GIMÉNEZ CARRIÓN	INSTALACIÓN DE UN CHIRINGUITO EN EL PLAYAZO DE VERA	27/06/2014
CNC02/12/AL/0023	ÁNGELES MARÍA FLORES FERNÁNDEZ	ESTABLECIMIENTO DE COMIDAS Y BEBIDAS AL SERVICIO DE LA PLAYA, EN URBANIZACIÓN PUERTO REY	07/03/2014





CNC02/12/AL/0023/M01	ÁNGELES MARÍA FLORES FERNÁNDEZ	OCUPACIÓN PARA ESTABLECIMIENTO EXPENDEDOR DE COMIDAS Y BEBIDAS DENOMINADO "D'MARUJA"	06/07/2021
CNC02/13/AL/0001	FRANCISCO FERNÁNDEZ CORTÉS	OCUPACIÓN PARA ESTABLECIMIENTO EXPENDEDOR DE COMIDAS Y BEBIDAS SITO EN LA PLAYA DE QUITAPELLEJOS	01/06/2021
CNC02/13/AL/0002	D. LUIS DAVID AGUILERA CORTES	Concesión de ocupación de dominio público marítimo-terrestre para la instalación de un establecimiento expendedor de comidas y bebidas denominado MAR Y ARENA, en el paraje Playazo de Vera	14/10/2022
CNC02/13/AL/0003	LUISA FERNÁNDEZ CORTÉS	INSTALACIÓN DE CHIRINGUITO EN EL PLAYAZO DE VERA, FRENTE A CALLE ALBAIDA DE LA URBANIZACIÓN DE PUERTO REY	13/11/2013
CNC02/13/AL/0003/M01	LUISA FERNÁNDEZ CORTÉS	OCUPACIÓN PARA ESTABLECIMIENTO EXPENDEDOR DE COMIDAS Y BEBIDAS "CHIRINGUITO FRENTE A C/ABAIDA DE PUERTO REY" EL PLAYAZO	26/11/2021
CNC02/13/AL/0004	ALEJANDRA FLORES BLANCO	OCUPACIÓN PARA ESTABLECIMIENTO EXPENDEDOR DE COMIDAS Y BEBIDAS DENOMINADO "LA CAÑA DE ESPAÑA"	01/06/2021
CNC02/13/AL/0005	Dª. ISABEL FERNANDEZ FERNANDEZ	Concesión de ocupación de dominio público marítimo terrestre para la legalización de un establecimiento expendedor de comidas y bebidas denominado LA PERLA DEL MAR	15/02/2023
CNC02/14/AL/0008	ANA MARÍA GONZÁLEZ GÓMEZ	CONCESIÓN DE BIENES DE DPMT CON DESTINO A LA INSTALACIÓN DE UN ESTABLECIMIENTO EXPENDEDOR DE COMIDA Y BEBIDA DENOMINADO DUNA	28/05/2019

Todo ello al margen de las instalaciones desmontables que hayan podido ser objeto de autorización en el entorno de los planes de temporada que gestionan los Ayuntamientos

Por otro lado, se ha constatado que, en la actualidad, existen ocupaciones a lo largo de todo el tramo que se corresponden con jardines y en algunos casos incluso con muros exteriores de viviendas, todo ello tal y como se ve reflejado en el reportaje fotográfico adjunto, **anejo 12**, así





como en los planos dibujados sobre ortofoto. También existen instalaciones de electricidad, telecomunicaciones, abastecimiento y saneamiento dentro del dominio público.

3.- ACTUACIONES PRACTICADAS E INCIDENCIAS PRODUCIDAS

En el **anexo 3** de este Proyecto figura el resumen de actuaciones realizadas e incidencias del expediente. En el EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE DESLINDE se recogen los oficios y documentos emitidos en la tramitación correspondiente.

3.1.- Tramitación del expediente de deslinde

La tramitación del expediente, se ha realizado de acuerdo con la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y modificación de la Ley 22/1988, de Costas, teniendo en cuenta lo dispuesto en los artículos 11 y siguientes, de dicha Ley, y 17 siguientes del vigente Reglamento General de Costas aprobado por RD 876/2014, de 10 de octubre y de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

3.2.- Incoación del expediente de deslinde

3.2.1.- Autorización de la Dirección General de la Costa y el Mar para la incoación del expediente de deslinde

Mediante Resolución de fecha de 26 de julio de 2023, la Dirección General de la Costa y el Mar autorizó a este Servicio Provincial de Costas en Almería, la incoación del expediente con referencia DES01-23-04-0002.

3.2.2.- Acuerdo de Incoación del expediente de deslinde

Tras la autorización por parte de la Dirección General de la Costa y el Mar para incoar el expediente, la providencia de incoación del expediente por parte de este Servicio Provincial de Costas se lleva a cabo el 27 de julio de 2023.





3.3.- Relación de titulares de las fincas colindantes

Con objeto de cumplir lo indicado en el artículo 21.2 del Reglamento General de Costas se procedió a obtener de forma telemática, de la Sede Electrónica de la Dirección General del Catastro, la documentación catastral de los inmuebles afectados, obteniéndose los datos de los titulares catastrales y colindantes.

El día 27 de julio de 2023 se remite para su notificación el acuerdo de incoación del expediente al Registro de la Propiedad de Vera, y se le solicita para que proceda, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12.4 de la Ley 22/1988, de Costas, y en el artículo 21.2.c del Reglamento General de Costas, a expedir la certificación de dominio y cargas para las parcelas que intersectasen con el dominio público marítimo-terrestre, y con carácter simultáneo a la expedición de dichas certificaciones, se requirió la extensión de nota marginal. Para las fincas que resultasen colindantes con el DPMT, se requirió únicamente certificación de dominio. En los oficios de tales solicitudes a esos Registros se anexaron listados de base catastral con identificación de las fincas interesadas y planos de deslinde en formato digital.

Con fecha de 28 de noviembre de 2023 el Registro de la Propiedad de Vera remite las citadas certificaciones.

3.4.- Información Pública y Oficial del deslinde provisional

En primer lugar y de conformidad con lo establecido en el artículo 19.3 del Reglamento de Costas, para la redacción de la propuesta de delimitación provisional que sirve de base para el inicio de este expediente, el 28 de septiembre de 2022 se recabó de la Consejería Fomento de la Junta Andalucía la oportuna información urbanística; quien la remitió el siguiente 13 de octubre de 2022.

Una vez incoado el procedimiento y para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 21.2.a del Reglamento de Costas, se procedió a la publicación del anuncio de incoación del expediente de deslinde:

- En el tablón de Edictos del Servicio Provincial de Costas durante el periodo de información Pública.
- El 10 de agosto de 2023, en el diario “La Voz de Almería”





- El 30 de agosto de 2023, en el Boletín Oficial de la Provincia de Almería.
- El 27 de julio de 2023, en la sede electrónica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 22/1988, de Costas y el artículo 21 de su Reglamento, se solicitó informe de los organismos que se relacionan a continuación, a los que se les remitieron los datos catastrales de las fincas afectadas o colindantes con el DPMT así como copia de los planos de emplazamiento y delimitación provisional del dominio público y de la zona de servidumbre:

- Con fecha de 27 de julio de 2023 se solicita informe al Ayuntamiento de Vera.
- Con fecha de 27 de julio de 2023 se solicita informe a la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía.
- Con fecha de 27 de julio de 2023 se solicita informe a la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul de la Junta de Andalucía.

A la fecha de la redacción de este Proyecto se han recibido en este Servicio Provincial de Costas diversos informes.

Por parte de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio:

- Traslado de la siguiente documentación de Registrado de entrada en Servicio el 18 de agosto de 2023: Informe técnico de 11/08/2023 realizado por el Jefe de Servicio de Urbanismo.

Por parte de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul de la Junta de Andalucía:

- Traslado de la siguiente documentación de Registrado de entrada en Servicio el 28 de agosto de 2023:
 - Informe técnico de 21/08/2023 realizado por la Jefa de Servicio de Espacios Naturales Protegidos.





Por otro lado, con fecha 15 de septiembre de 2023, y registrado de entrada en el Servicio Provincial de Costas el mismo día, el Ayuntamiento de Vera presentó informe desfavorable. Este informe será analizado, para una mejor comprensión del conjunto de lo expresado en el mismo, así como en los informes anteriormente citados, en el **Anejo 6** de este Proyecto correspondiente al análisis y contestación tanto de los informes emitidos por los organismos oficiales como de las alegaciones presentadas por los particulares.

3.5.- Apeo del deslinde provisional

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 22 del Reglamento General de Costas en fechas de 13, 14 y 15 de septiembre de 2023 se procede a citar al Acto de Apeo a los propietarios que se encuentran incluidos en el dominio público marítimo-terrestre y los colindantes, individualmente o a los representantes de las comunidades de propietarios cuando estuvieran constituidos, y a los que hubieran acreditado su condición de interesados personándose en el expediente.

Asimismo, con fecha 10 de octubre de 2023 se publicó el anuncio de apeo en el tablón de anuncios del Servicio Provincial de Costas y, a efectos de dar cumplimiento a lo previsto por el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, para eventuales imposibilidades de la efectiva práctica de las notificaciones a interesados, con la misma fecha de 10 de octubre de 2023 se publicó, el mencionado Edicto en el Boletín Oficial del Estado.

El acto de apeo tuvo que dividirse en dos días consecutivos dado el número de interesados afectados por el expediente. El día 25 de octubre de 2023, a las 10 a.m., se realizó la primera parte del Acto de Apeo del expediente frente al número 34 del Paseo Marítimo de Vera y el 26 de octubre de 2023, a las 10 a.m., se realizó la segunda parte del apeo en el final de la Avenida Tortuga Boba; levantándose sendas actas e incluyendo la relación de titulares colindantes presentes y haciendo constar, si lo deseaban, su asistencia, y su conformidad o disconformidad con el deslinde propuesto. Según establece el artículo 22 del Reglamento General de Costas, tras el acto de apeo se estableció un plazo de quince días, para que los interesados en el expediente formularan alegaciones y propusiesen motivadamente una delimitación alternativa. Posteriormente, en dichos días de apeo se realizó la visita sobre el terreno realizando el recorrido en las fincas o zonas cuya visita había sido solicitada por los interesados, a donde acudieron varios de los titulares e interesados en el expediente de deslinde.





Tras este acto de apeo se abrió el correspondiente plazo de alegaciones de cuyo resultado se trata en el **Anejo nº 6** de esta Memoria.

3.6.- Incidencias producidas: modificaciones de la línea de deslinde tras el acto de apeo.

Durante la tramitación del expediente de deslinde y antes de la redacción del presente Proyecto, la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Supremo dictó la Sentencia de 31 de enero de 2024, recurso nº 911/2022, por la que se declara nulo de pleno derecho el Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el Reglamento General de Costas aprobado por RD 876/2014, de 10 de octubre. Dado que el RD 668/2022 modificaba el Reglamento en su artículo 4 c) en cuanto a los criterios técnicos para la determinación de la zona marítimo-terrestre y de la playa, relativos al alcance del oleaje y a las dunas, ha sido precisa la elaboración de un nuevo Estudio de Inundación que tenga en cuenta los criterios fijados en el Reglamento General de Costas de 2014 antes de su modificación de 2022, ahora anulada. Dicho Estudio, realizado al igual que el anterior por la empresa IDYMA, se adjunta en el apartado 2.4 del Anexo nº 5 de este Proyecto y con arreglo a sus resultados han sido contestadas las alegaciones presentadas por los interesados. Igualmente, se hace constar que el Estudio Geomorfológico obrante en el expediente incluye las dunas con arreglo a los criterios técnicos para la determinación de la zona marítimo-terrestre y de la playa definidos en el art.4.c) del RD 876/14.

Como consecuencia de las alegaciones presentadas a lo largo de la tramitación del expediente, que se recogen en el **Anejo nº 6** de alegaciones de esta Memoria, y de la anulación del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto antes citada, se han producido diversas modificaciones de la línea de deslinde y de la servidumbre de protección que se recogen en el apartado 4.2.1) de este Proyecto.





4.- JUSTIFICACIÓN DE LA LINEA DE DESLINDE Y SU ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

4.1.- Estudios realizados

Se han realizado los estudios del medio físico necesarios para la determinación de las características físicas del tramo de costa objeto de estudio, justificando cuáles de ellos reúnen las características físicas para ser incluidos en el dominio público marítimo-terrestre, de acuerdo a lo expresado en la Ley 22/1988, de Costas y la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral, que la modifica. El objetivo pretendido ha sido el de recoger los preceptos jurídicos incluidos en la Ley de Costas y mediante el apoyo en los estudios técnicos necesarios, establecer correctamente la línea de deslinde de dominio público de acuerdo a criterios objetivos que justifiquen su trazado. En el **Anejo nº 5** se incluyen los siguientes estudios: Estudio Geomorfológico, Estudio de Salinidad, Estudio de Inundabilidad realizado en marzo de 2023 con arreglo a los criterios del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre y Estudio de Inundabilidad, realizado en abril de 2024 con arreglo a los criterios del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre (tras anulación por Sentencia del Tribunal Supremo de 31 de enero de 2024, Recurso nº 911/2022, por la que se declara nulo de pleno derecho el Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el Reglamento General de costas aprobado por RD 876/2014, de 10 de octubre).

4.2.- Descripción de la línea del deslinde y de la ribera del mar

La legislación en materia de costas establece los principios y criterios necesarios para determinar qué bienes deben considerarse como de dominio público marítimo-terrestre, siendo preciso fijar claramente el alcance de los conceptos legislativos en relación con las características de los terrenos objeto de estudio. Por todo esto, en este apartado se establecen las definiciones que, basadas en la Ley de Costas, sirven para clasificar los distintos tipos de bienes afectados.

La longitud aproximada de deslinde del dominio público marítimo-terrestre propuesto para su aprobación es de 5.975,00 metros, siendo las coordenadas UTM del primer vértice X= 604.951,55; Y = 4.116.517,27 y la del último vértice X = 606.636,66; Y = 4.121.091,52.





Los hitos del deslinde se han incluido de manera particular en DPMT según los siguientes criterios que se exponen por subtramos:

- Desde el vértice M-1 hasta el M-13.

Al principio del tramo se encuentra un Paseo Marítimo, construido en su mayor parte en la zona marítimo-terrestre vigente, según deslinde aprobado por OM DEL 30/12/1950.

Se delimita el DPM-T coincidente con este deslinde según **el artículo 4.5** de Ley de Costas, en el que se incluyen los terrenos deslindados como dominio público que, por cualquier causa, han perdido sus características naturales de playa, acantilado o zona marítimo-terrestre.

En este subtramo se delimita la línea de ribera del mar que discurre por el pretil exterior del Paseo Marítimo.

- Desde el vértice M-13 hasta el M-16.

Este subtramo está constituido en su totalidad por el Paseo Marítimo, aunque en este caso no existe ninguna antigua delimitación como zona marítimo-terrestre. Se delimita el DPM-T por el pretil exterior del Paseo, según el **artículo 3.1.b)** de la Ley de Costas, recogiendo completamente la playa de las Marinas.

- Desde el vértice M-16 al M-32.

Este subtramo se corresponde con la desembocadura del Río Antas que debido a las infiltraciones de agua marina y al rebase de las olas en estados de temporal se encuentra inundada en la zona baja encharcada de su desembocadura y, por tanto, se justifica en virtud del **artículo 3.1.a)** de la Ley de Costas 22/88, de 28 de julio, en el que se incluyen en el dpmt los terrenos hasta donde lleguen los máximos temporales conocidos o, cuando lo supere, el de la línea de pleamar máxima viva equinoccial y los márgenes de los ríos hasta el sitio donde se haga sensible el efecto de las mareas. Se puede observar ese límite en el "INFORME DE SALINIDADES CORRESPONDIENTE AL ESTUDIO GEOMORFOLÓGICO DE UN TRAMO DE APROXIMADAMENTE 4.300 M. DE PLAYAS DEL T.M. DE VERA, COMPRENDIDO ENTRE EL RÍO ANTAS Y EL LÍMITE CON EL T.M. DE CUEVAS DE ALMANZORA", confeccionado por la empresa INGENIERIA DIGITAL Y MEDIO AMBIENTE S.L. (IDYMA) que forma parte del Anejo nº 5 del presente Proyecto.



Igualmente, y a efectos ilustrativos, se observa ese límite en la siguiente fotografía de la Dirección General de Recursos Hídricos de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural de la Junta de Andalucía.



Figura 6. Desembocadura del Río Antas. Fuente: Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural de la Junta de Andalucía. Dirección General de Recursos Hídricos. Proyecto: *Actuaciones para el establecimiento de Medidas Preventivas, destinadas a reducir las consecuencias de desastres naturales, eventos climáticos adversos y catástrofes, sobre las explotaciones agrarias en las márgenes del Río Antas (T.M. de Antas, Garrucha y Vera).*

- Desde el vértice M-32 hasta el vértice M-65

Al principio de este subtramo se encuentra la urbanización de Puerto Rey. Estos terrenos han estado edificados desde que se tienen referencias fotográficas comprobadas. Por este motivo y al tratarse de una zona que ha perdido sus características naturales de playa y cordón litoral de forma permanente y con antelación a la entrada en vigor la Ley de Costas de 1988, tras alegaciones aceptadas en este Proyecto, en aplicación del **art. 3.1.b)** de la Ley de Costas 22/88, de 28 de julio, se traza la línea de dominio público marítimo-terrestre entre los vértices M-32 a M-37, unos 3 metros hacia el exterior para hacerla coincidir con el límite del cordón dunar que establece el “ESTUDIO GEOMORFOLÓGICO DE UN TRAMO DE APROXIMADAMENTE 4.300 M. DE PLAYAS DEL T.M. DE VERA, COMPRENDIDO ENTRE



EL RÍO ANTAS Y EL LÍMITE CON EL T.M. DE CUEVAS DE ALMANZORA" realizado por la empresa IDYMA en su página 36:



Figura 7. Estudio geomorfológico de la zona de estudio.

Entre los vértices M-37 a M-46, en aplicación del art. 3.1.b) de la Ley de Costas 22/88, de 28 de julio, la línea de deslinde se sitúa a unos 6 metros desde el muro de las propiedades hacia el exterior para hacerla coincidir con el límite del cordón dunar que establece dicho Estudio en su página 36:





Figura 8. Estudio geomorfológico de la zona de estudio.

- Desde el vértice M-65 hasta el vértice M-78

Entre estos vértices la línea propuesta incluye dentro del dpmt La Charca del Gato y los terrenos colindantes que aún resisten al asedio urbanístico y conservan una pequeña parte en la que su naturaleza y vegetación se encuentran poco alteradas. Estos terrenos no urbanizados y que conservan todavía sus características naturales se incluyen en el dpmt ya que forman parte de la zona marítimo-terrestre, en virtud del **art. 3.1.a)** LC, párrafo 2 “Se consideran incluidas en estas zonas las marismas, albuferas, marjales, esteros y, en general, los terrenos bajos que se inundan como consecuencia del flujo y reflujo de las mareas, de las olas o de la filtración del agua de mar”, según el “INFORME DE SALINIDADES CORRESPONDIENTE AL ESTUDIO GEOMORFOLÓGICO DE UN TRAMO DE APROXIMADAMENTE 4.300 M. DE PLAYAS DEL T.M. DE VERA, COMPRENDIDO ENTRE





EL RÍO ANTAS Y EL LÍMITE CON EL T.M. DE CUEVAS DE ALMANZORA”, confeccionado en octubre de 2023 por la empresa INGENIERIA DIGITAL Y MEDIO AMBIENTE S.L. (IDYMA) que forma parte del Anejo nº 5 del presente Proyecto. Igualmente, se justifica este tramo por el Estudio de oleaje realizado por la empresa IDYMA en abril 2024 y que forma parte del Anejo nº 5, apartado 2.4, del presente Proyecto.

- Desde el vértice M-78 hasta el vértice M-91

Se justifica la línea de deslinde entre los vértices M-78 a M-91, según el “ESTUDIO GEOMORFOLÓGICO DE UN TRAMO DE APROXIMADAMENTE 4.300 M. DE PLAYAS DEL T.M. DE VERA, COMPRENDIDO ENTRE EL RÍO ANTAS Y EL LÍMITE CON EL T.M. DE CUEVAS DE ALMANZORA”, de fecha marzo de 2023, confeccionado por la empresa INGENIERIA DIGITAL Y MEDIO AMBIENTE S.L. (IDYMA) que forma parte del Anejo nº 5 del presente Proyecto, se incorpora la totalidad de los terrenos pertenecientes al cordón litoral que todavía conservan las características definidas en el **artículo 3.1.b)** de la Ley de Costas, Las playas o zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas, tengan o no vegetación, formadas por la acción del mar o del viento marino, y otras causas naturales o artificiales.

- Desde el vértice M-91 hasta el vértice M-97

Se delimita el dpm-t según Estudio de oleaje realizado por la empresa IDYMA en abril 2024 y que se incluye en el presente Proyecto como apartado 2.4 del Anejo nº 5. Se incluyen en el dpm-t los terrenos hasta el límite donde lleguen los máximos temporales conocidos o, cuando lo supere, el de la línea de pleamar máxima viva equinoccial, según dispone el **art. 3.1.a)** de la LC.

- Desde el vértice M-97 hasta el vértice M-108

Según el “ESTUDIO GEOMORFOLÓGICO DE UN TRAMO DE APROXIMADAMENTE 4.300 M. DE PLAYAS DEL T.M. DE VERA, COMPRENDIDO ENTRE EL RÍO ANTAS Y EL LÍMITE CON EL T.M. DE CUEVAS DE ALMANZORA”, de fecha marzo de 2023, confeccionado por la empresa INGENIERIA DIGITAL Y MEDIO AMBIENTE S.L. (IDYMA) que forma parte del Anejo nº 5 del presente Proyecto, se incorpora la totalidad de los terrenos pertenecientes al cordón litoral que todavía conservan las características definidas en el **artículo 3.1.b)** de la Ley de Costas, “Las playas o zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y





guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas, tengan o no vegetación, formadas por la acción del mar o del viento marino, y otras causas naturales o artificiales”.

- Desde el vértice M-108 hasta el vértice M-111

Se delimita el dpm-t según Estudio de oleaje realizado por la empresa IDYMA en abril 2024 y que forma parte del Anejo nº 5, como apartado 2.4, del presente Proyecto. Se incluyen en el dpmt los terrenos hasta el límite donde lleguen los máximos temporales conocidos o, cuando lo supere, el de la línea de pleamar máxima viva equinoccial, según dispone el **art. 3.1.a)** de la LC.

- Desde el vértice M-111 hasta el vértice M-126

Nos encontramos con la Urbanización Casa Marqués, históricamente ocupada por cultivos y actualmente urbanizada. El límite del dominio público marítimo terrestre se hace coincidir con la línea de fachada de la urbanización, recogiendo los terrenos pertenecientes a la playa, en virtud del **artículo 3.1.b** de la LC y se justifica mediante el “ESTUDIO GEOMORFOLÓGICO DE UN TRAMO DE APROXIMADAMENTE 4.300 M. DE PLAYAS DEL T.M. DE VERA, COMPRENDIDO ENTRE EL RÍO ANTAS Y EL LÍMITE CON EL T.M. DE CUEVAS DE ALMANZORA”, de fecha marzo de 2023, confeccionado por la empresa INGENIERIA DIGITAL Y MEDIO AMBIENTE S.L. (IDYMA) que forma parte del Anejo nº 5 del presente Proyecto.

La línea de dominio público marítimo-terrestre así definida tiene una longitud de 5.975,00 metros.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 3.1.b de la Ley 22/88, de Costas, la delimitación del dominio público marítimo-terrestre **es coincidente con la ribera del mar, a excepción del tramo comprendido entre los vértices M-1 a M-13** en el que dada la existencia del Paseo Marítimo de Vera la ribera del mar se traza por el pretil exterior de dicho Paseo.

En los planos de propuesta se representa el límite interior de la ribera del mar con el mismo trazo que la poligonal de deslinde de dominio público marítimo-terrestre cuando ambas líneas son coincidentes y diferenciada en color azul cuando no lo son.

La delimitación antes descrita se presenta en ortofotos a escala 1/1.000 contenidas en el **Documento nº 2 Planos** del presente Proyecto. También se presentan en el anejo de documentación fotográfica (**anejo nº 12**).





4.2.1. Modificaciones de la línea de deslinde.

Como consecuencia de las alegaciones presentadas a lo largo de la tramitación del expediente, que se recogen en el **Anejo nº 6** de alegaciones de esta Memoria, y de la anulación del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto antes citada, se han producido diversas modificaciones de la línea de deslinde y de la servidumbre de protección:

VÉRTICES M-2 y M-3:

Motivo de la modificación: Alegaciones

Se desplazan dichos mojones al borde de las viviendas privadas en el límite de unión entre las viviendas y el Paseo Marítimo. Y ello por cuanto se ha planteado una duda razonable sobre el correcto replanteo de los mojones H-10 y H-11 del deslinde vigente de zmt aprobado por O.M. de 30 de diciembre de 1950, teniendo en cuenta la gran distancia entre ambos; la dificultad del replanteo ante la ausencia de referencias geográficas actuales respecto a las marcadas en los planos antiguos; el acta, aportada con las alegaciones de D. Pedro Jesús Soler Núñez y de D^a Isabel Pérez Cano, de 19 de julio de 1991 de "*replanteo del deslinde oficial de la Zona Marítimo-Terrestre del tramo de Costa comprendido a un kilómetro al Este del puerto de Garrucha, afectando a los hitos 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 del término municipal de Vera (Almería) "Playa de Las marinas"*"; así como la solicitud realizada por el Ayuntamiento de Vera de declarar innecesarios los terrenos afectados en los que el deslinde invade construcciones particulares situadas en el Paseo Marítimo.



VÉRTICES ANTES DE LA MODIFICACIÓN

VÉRTICES DESPUÉS DE LA MODIFICACIÓN

Figura 9. Vértices antes y después de la modificación.

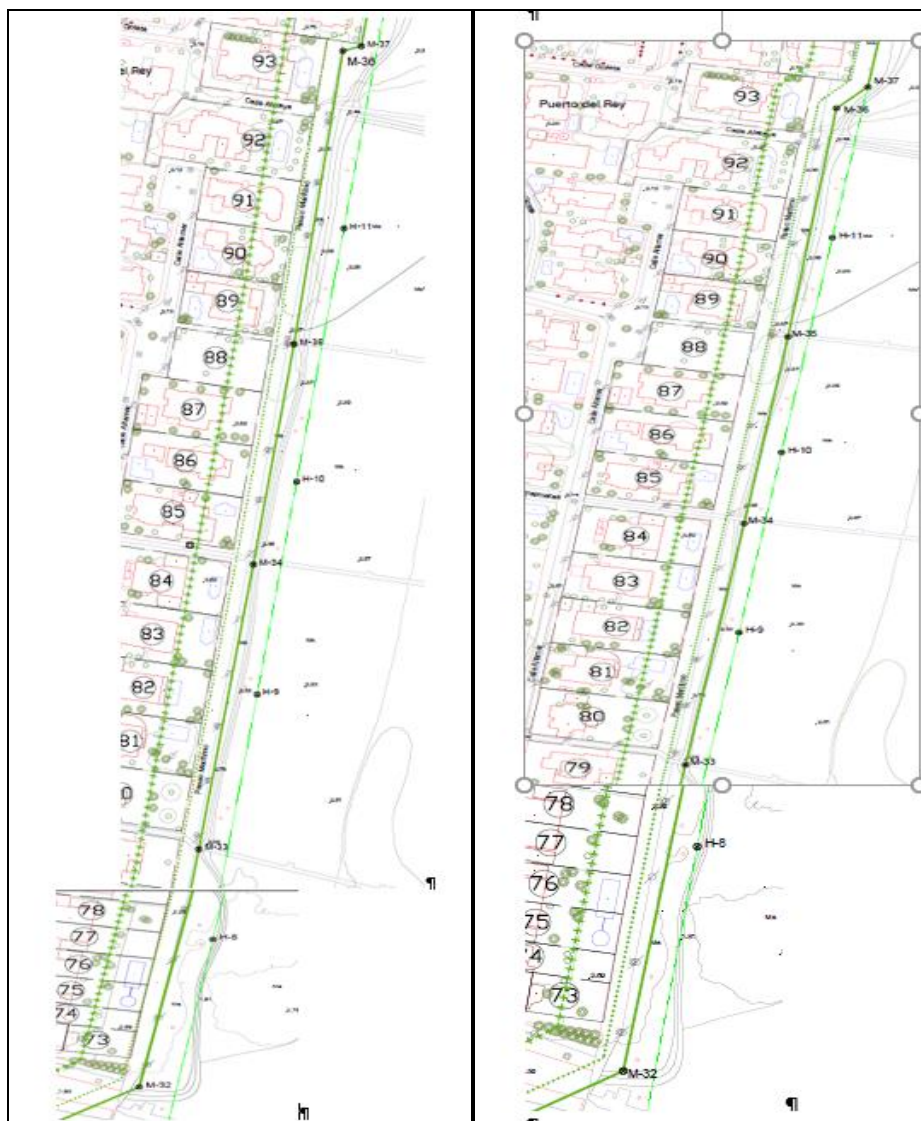




VERTICES M-32 a M-46:

Motivo de la modificación: Alegaciones

Se ha modificado la línea de deslinde entre los vértices M-32 a M-37, desplazándose unos 3 metros hacia el exterior.



VÉRTICES ANTES DE LA MODIFICACIÓN

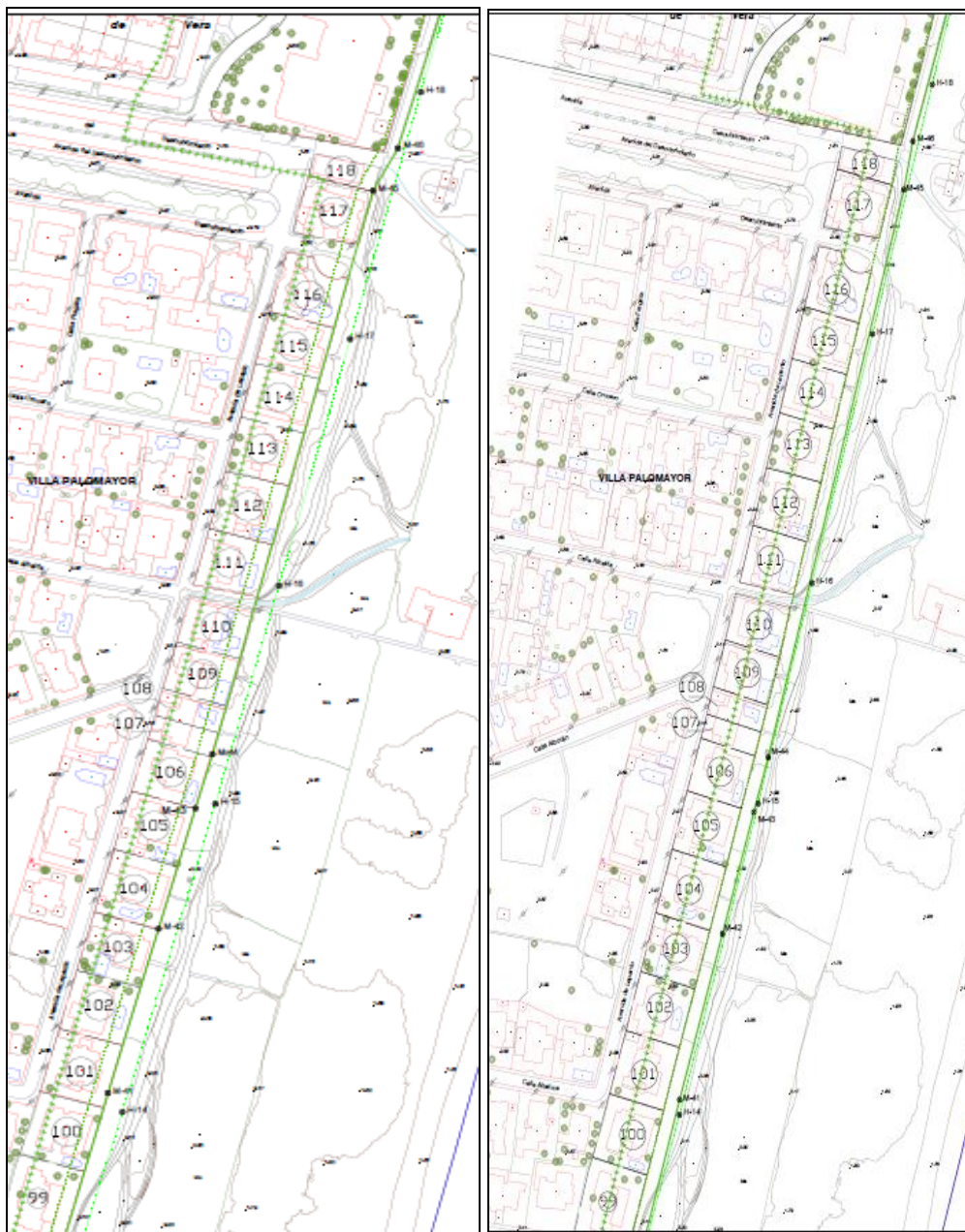
VÉRTICES DESPUÉS DE LA MODIFICACIÓN

Figura 10. Vértices y servidumbres antes y después de la modificación.





Igualmente, se ha modificado la línea de deslinde entre los vértices M-37 a M-46, desplazándose unos 6 metros desde el muro de las propiedades hacia el exterior para hacerla coincidir con el límite del cordón dunar que establece el *Estudio Geomorfológico de un tramo de aproximadamente 4.300 m. de playas del t.m. de Vera, comprendido entre el río Antas y el límite con el t.m. de Cuevas de Almanzora* realizado por la empresa IDYMA en su página 36.



VÉRTICES ANTES DE LA MODIFICACIÓN

VÉRTICES DESPUÉS DE LA MODIFICACIÓN

Figura 10. Vértices y servidumbres antes y después de la modificación.

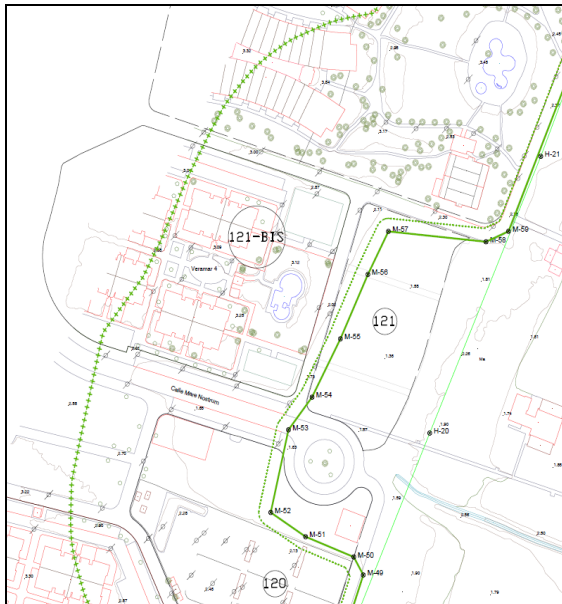




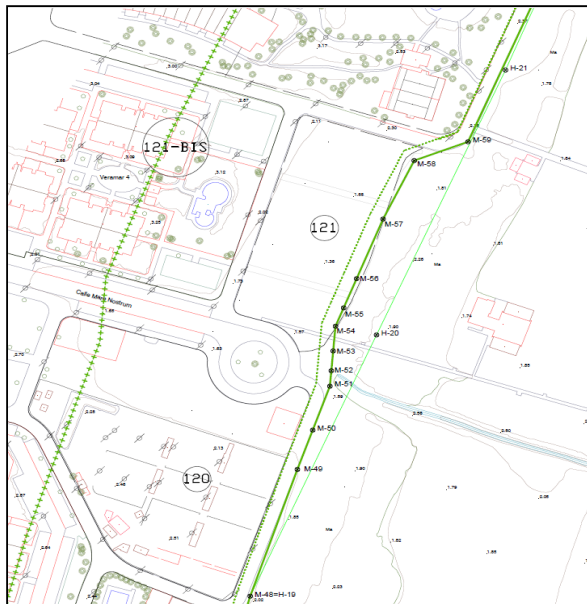
VERTICES M-49 a M-58.

Motivo de la modificación: Anulación del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto

Se ha modificado la línea de deslinde entre los vértices M-49 a M-58, desplazándola hacia el exterior para hacerla coincidir con el límite del cordón dunar que establece el *Estudio Geomorfológico de un tramo de aproximadamente 4.300 m. de playas del t.m. de Vera, comprendido entre el río Antas y el límite con el t.m. de Cuevas de Almanzora* realizado por la empresa IDYMA (Anexo nº 5). Todo ello como consecuencia de la anulación por sentencia del Tribunal Supremo del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto y, por tanto, no encontrarse ya justificada la delimitación en este tramo que antes se hacía coincidir con el límite establecido como alcance del oleaje por el Estudio de Inundación realizado por la empresa IDYMA con arreglo a los criterios establecidos por el anulado Real Decreto y que se incluye en el Anejo nº 5 del presente Proyecto.



VÉRTICES ANTES DE LA MODIFICACIÓN



VÉRTICES DESPUÉS DE LA MODIFICACIÓN

Figura 11. Vértices y servidumbres antes y después de la modificación.

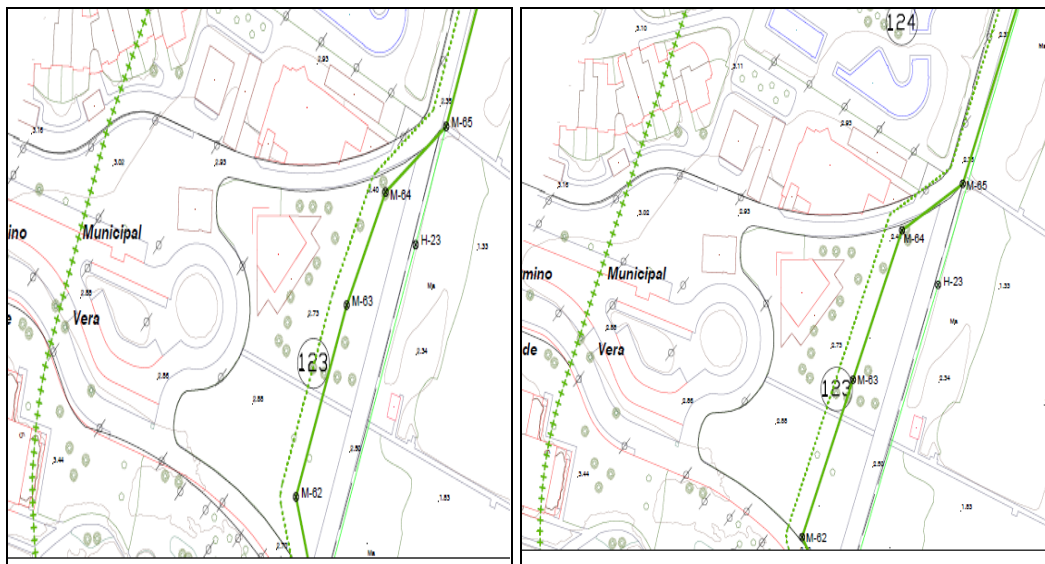




VERTICES M-61 a M-65.

Motivo de la modificación: Anulación del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto

Se ha modificado la línea de deslinde entre los vértices M-61 a M-65, desplazándola hasta hacerla coincidir con el límite del cordón dunar que establece el *Estudio Geomorfológico de un tramo de aproximadamente 4.300 m. de playas del t.m. de Vera, comprendido entre el río Antas y el límite con el t.m. de Cuevas de Almanzora* realizado por la empresa IDYMA (Anexo nº 5). Todo ello como consecuencia de la anulación por sentencia del Tribunal Supremo del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto y, por tanto, no encontrarse ya justificada la delimitación en este tramo que antes se hacía coincidir con el límite establecido como alcance del oleaje por el Estudio de Inundación realizado por la empresa IDYMA con arreglo a los criterios establecidos por el anulado Real Decreto y que se incluye en el Anejo nº 5 del presente Proyecto.



VERTICES ANTES DE LA MODIFICACIÓN

VERTICES DESPUÉS DE LA MODIFICACIÓN

Figura 12. Vértices y servidumbres antes y después de la modificación.

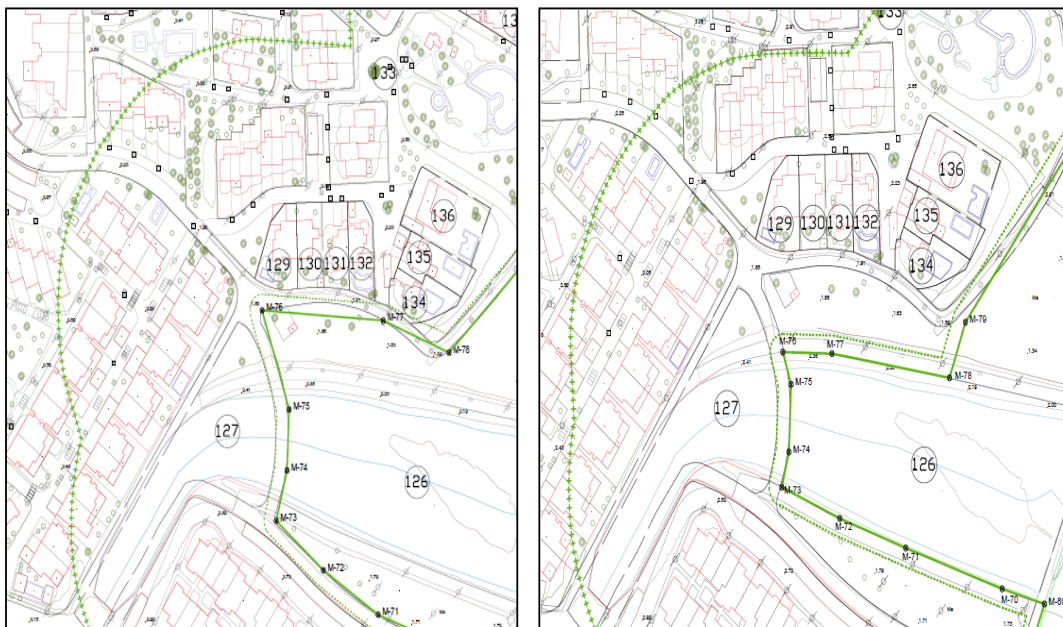




VERTICES M-65 a M-78.

Motivo de la modificación: Alegaciones

Se han modificado los vértices M-65 a M-78 para recoger dentro del dominio público marítimo terrestre tan solo la lámina de agua de la Charca del Gato.



VERTICES ANTES DE LA MODIFICACION

VERTICES DESPUES DE LA MODIFICACION

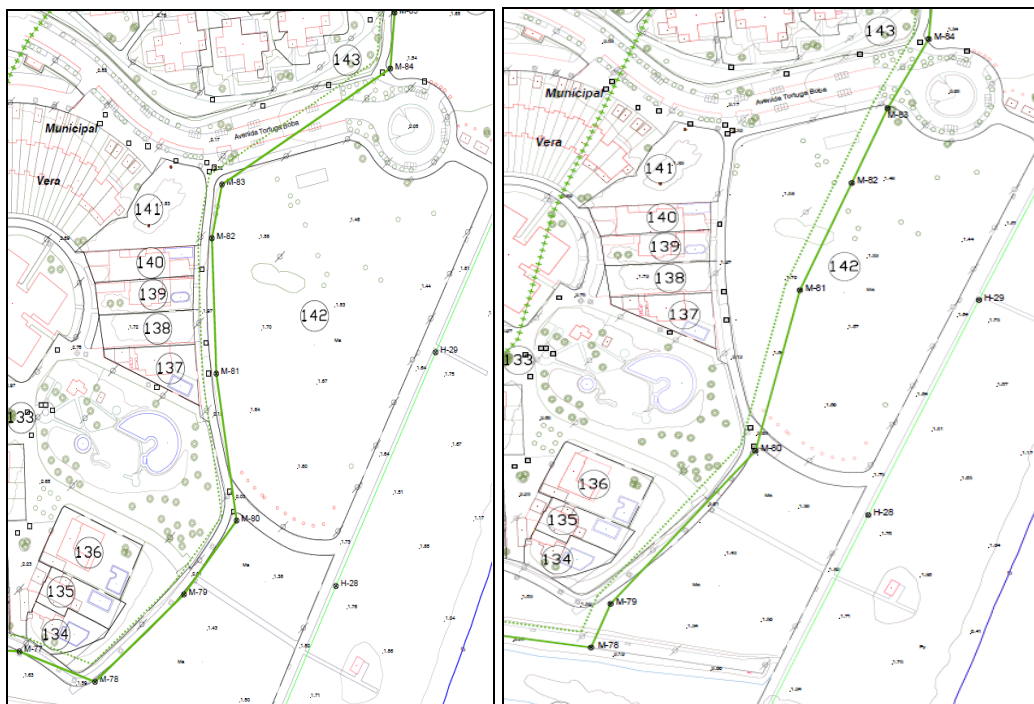
Figura 13. Vértices y servidumbres antes y después de la modificación.

VERTICES M-78 a M-84.

Motivo de la modificación: Anulación del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto

Se han modificado los vértices M-78 a M-84 desplazándola hasta hacerla coincidir con el límite del cordón dunar que establece el *Estudio Geomorfológico de un tramo de aproximadamente 4.300 m. de playas del t.m. de Vera, comprendido entre el río Antas y el límite con el t.m. de Cuevas de Almanzora* realizado por la empresa IDYMA (Anexo nº 5). Todo ello como consecuencia de la anulación por sentencia del Tribunal Supremo del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto y, por tanto, no encontrarse ya justificada la delimitación en este tramo que antes se hacía coincidir con el límite establecido como alcance del oleaje por el Estudio de Inundación realizado por la empresa IDYMA con arreglo a los criterios establecidos por el anulado Real Decreto y que se incluye en el Anejo nº 5 del presente Proyecto.





VÉRTICES ANTES DE LA MODIFICACION

VERTICES DESPUES DE LA MODIFICACION

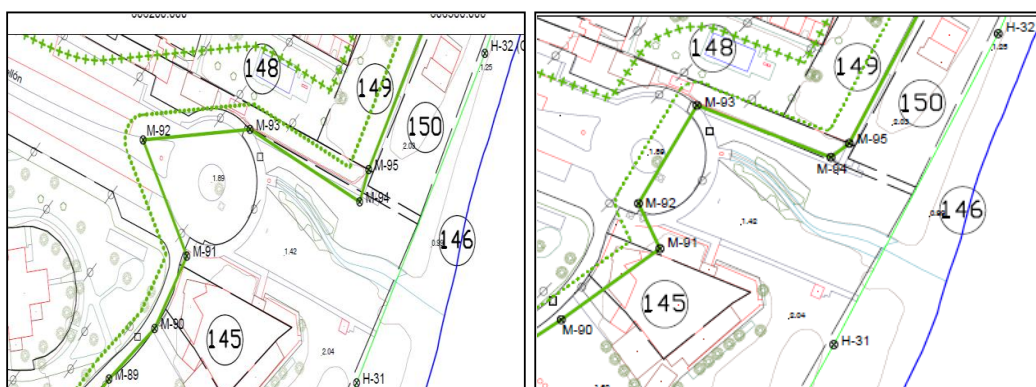
Figura 14. Vértices y servidumbres antes y después de la modificación.



VERTICES M-91 a M-93.

Motivo de la modificación: Anulación del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto

Se ha modificado la línea de deslinde entre los vértices M-91 a M-93, desplazándola hacia el exterior para hacerla coincidir con el límite del oleaje que establece el Estudio de oleaje realizado por la empresa IDYMA en abril 2024 y que forma parte del Anejo nº 5, apartado 2.4, del presente Proyecto. Todo ello como consecuencia de la anulación por sentencia del Tribunal Supremo del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto y, por tanto, no encontrarse ya justificada la delimitación en este tramo que antes se hacía coincidir con el límite establecido como alcance del oleaje por el Estudio de Inundación realizado por la empresa IDYMA con arreglo a los criterios establecidos por el anulado Real Decreto y que se incluye en el Anejo nº 5 del presente Proyecto.



VÉRTICES ANTES DE LA MODIFICACION

VERTICES DESPUES DE LA MODIFICACION

Figura 15. Vértices y servidumbres antes y después de la modificación.



VERTICES M-108 a M-114.

Motivo de la modificación: Anulación del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto

Se ha modificado la línea de deslinde entre los vértices **M-108 a M-111**, desplazándola hacia el exterior para hacerla coincidir con el Estudio de oleaje realizado por la empresa IDYMA en abril 2024 y que forma parte del Anejo nº 5 (apartado 2.4.), del presente Proyecto. Todo ello como consecuencia de la anulación por sentencia del Tribunal Supremo del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto y, por tanto, no encontrarse ya justificada la delimitación en este tramo que antes se hacía coincidir con el límite establecido como alcance del oleaje por el Estudio de Inundación realizado por la empresa IDYMA con arreglo a los criterios establecidos por el anulado Real Decreto y que se incluye en el Anejo nº 5 del presente Proyecto.

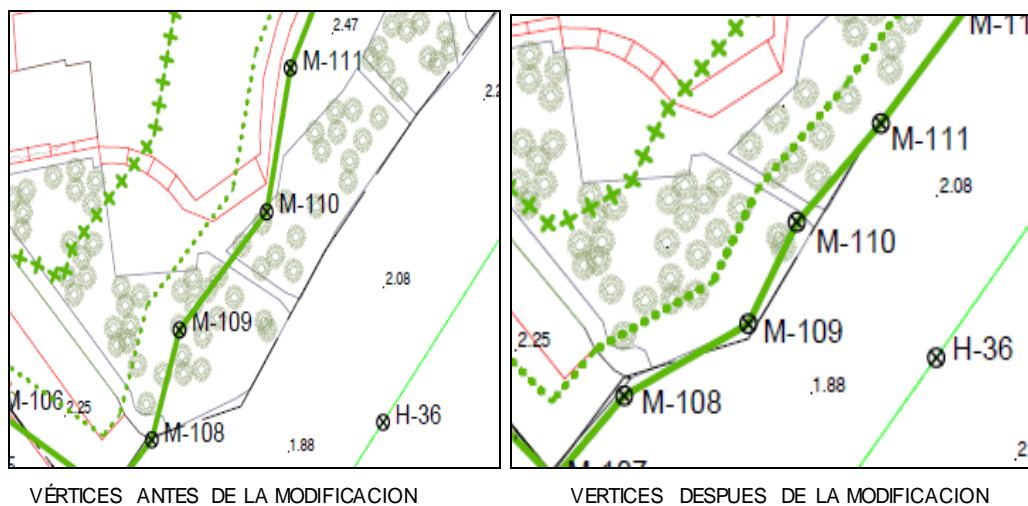
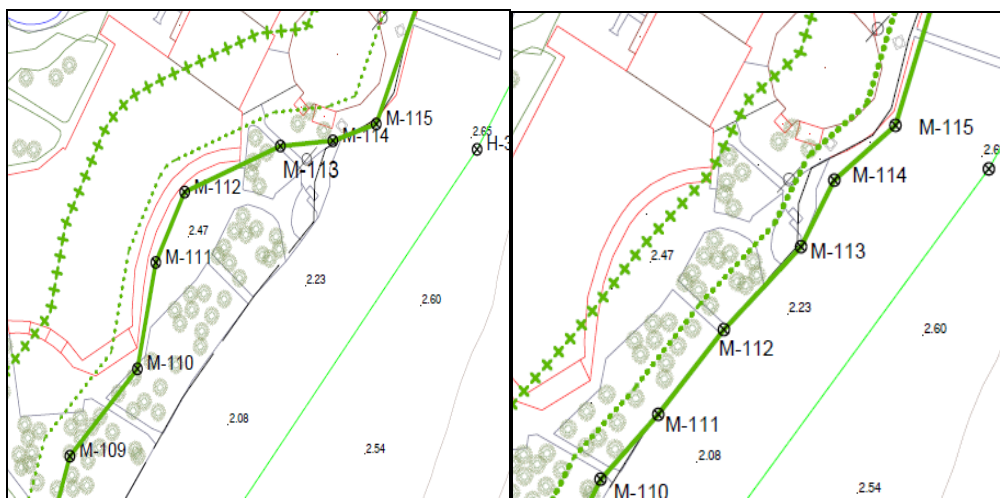


Figura 17. Vértices y servidumbres antes y después de la modificación.

Por otro lado, se ha modificado la línea de deslinde entre los vértices **M-111 a M-114**, desplazándola hacia el exterior para hacerla coincidir con el límite del cordón dunar que establece el *Estudio Geomorfológico de un tramo de aproximadamente 4.300 m. de playas del t.m. de Vera, comprendido entre el río Antas y el límite con el t.m. de Cuevas de Almanzora* realizado por la empresa IDYMA (Anexo nº 5). Todo ello como consecuencia de la anulación por sentencia del Tribunal Supremo del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto y, por tanto, no encontrarse ya justificada la delimitación en este tramo que antes se hacía coincidir con el límite establecido como alcance del oleaje por el Estudio de Inundación realizado por la empresa IDYMA con arreglo a los criterios establecidos por el anulado Real Decreto y que se incluye en el Anejo nº 5 del presente Proyecto.





VÉRTICES ANTES DE LA MODIFICACION

VÉRTICES DESPUES DE LA MODIFICACION

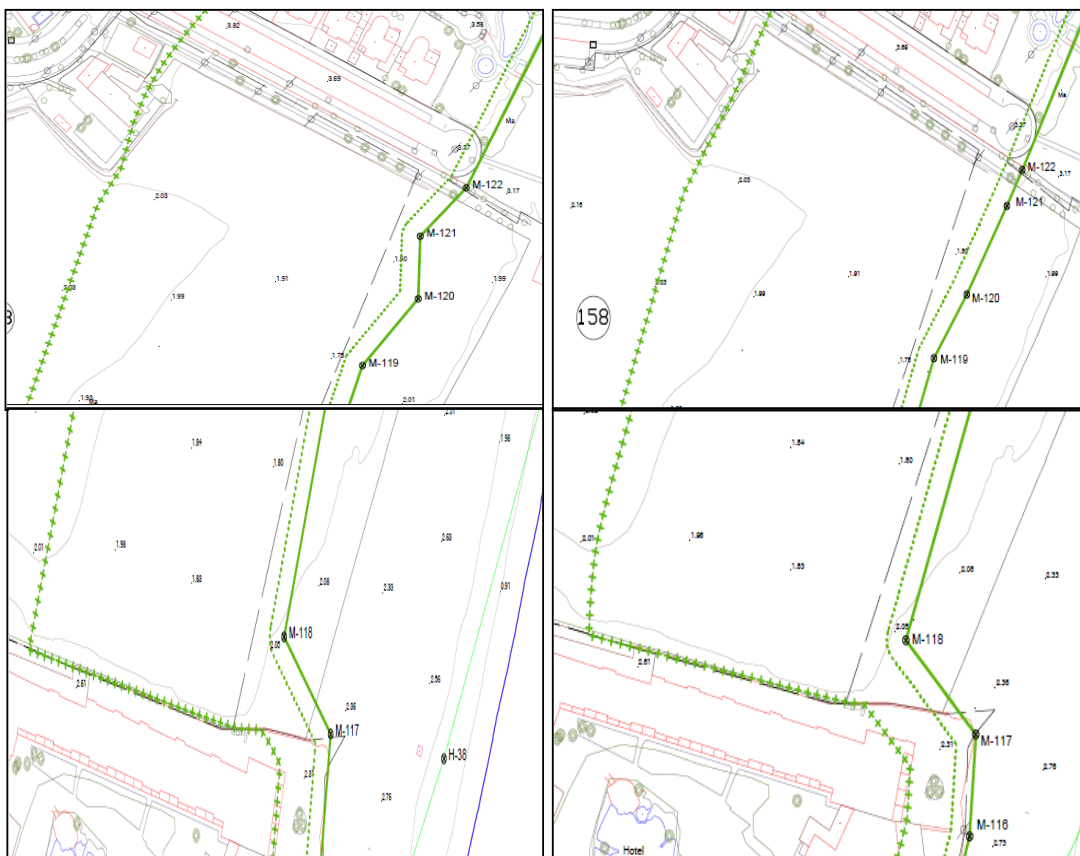
Figura 18. Vértices y servidumbres antes y después de la modificación.

VERTICES M-117 a M-122.

Motivo de la modificación: Anulación del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto

Se ha modificado la línea de deslinde entre los vértices M-117 a M-122, desplazándola hacia el exterior para hacerla coincidir con el límite del cordón dunar que establece el *Estudio Geomorfológico de un tramo de aproximadamente 4.300 m. de playas del t.m. de Vera, comprendido entre el río Antas y el límite con el t.m. de Cuevas de Almanzora* realizado por la empresa en abril de 2024 (Anejo nº 5). Todo ello como consecuencia de la anulación por sentencia del Tribunal Supremo del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto y, por tanto, no encontrarse ya justificada la delimitación en este tramo que antes se hacía coincidir con el límite establecido como alcance del oleaje por el Estudio de oleaje realizado por la empresa IDYMA con arreglo a los criterios establecidos por el anulado Real Decreto y que se incluye en el Anejo nº 5, apartado 2.3 del presente Proyecto.





VÉRTICES ANTES DE LA MODIFICACION

VÉRTICES DESPUES DE LA MODIFICACION

Figura 17. Vértices y servidumbres antes y después de la modificación.

4.3.- Justificación de las servidumbres de tránsito y protección

En el artículo 23.1 de la Ley de Costas y en el artículo 44 del Reglamento General de Costas así como en las disposiciones transitorias 8, 9 y 10 de este Reglamento, se establece que la anchura de la zona de servidumbre de protección se extiende a cien metros tierra adentro en suelos clasificados como no urbanizable, urbanizable no programado y urbanizable programado sin plan parcial aprobado definitivamente a la entrada de la ley de costas y veinte metros en terrenos clasificados como urbano o urbanizable programado con plan parcial aprobado definitivamente a la entrada en vigor de dicha Ley.

Concretamente se establece en el último punto de la disposición transitoria décima que *"a los efectos de la aplicación del apartado 1 anterior, sólo se considerará como suelo urbano el que tenga expresamente establecida esta clasificación en los instrumentos de ordenación vigentes en la fecha de entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, salvo que se trate de áreas urbanas en que la edificación estuviera consolidada o los terrenos dispusieran de los servicios*





exigidos en la legislación urbanística en la citada fecha y la Administración urbanística competente les hubiera reconocido expresamente ese carácter".

Para la redacción del presente Proyecto de Deslinde se ha tomado como referencia las Normas Subsidiarias del Municipio de Vera aprobadas definitivamente en marzo de 1982. El municipio de Vera, a fecha de 29 de julio del 1988, tenía vigentes las Normas Subsidiarias de Planeamiento de ámbito municipal de Vera que tienen Aprobación Definitiva de la Comisión Provincial de Urbanismo del día 17/03/1982 y que se publicaron en el BOP el 07/04/1982.

4.3.1. Servidumbre de protección.

A continuación se detallan los preceptos citados anteriormente:

- Artículo 23.1 de la Ley de Costas: *"La servidumbre de protección recaerá sobre una zona de 100 metros tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar"*.
- Disposición Transitoria Tercera, punto 3, de la Ley de Costas: *"Los terrenos clasificados como suelo urbano a la entrada en vigor de la presente Ley estarán sujetos a las servidumbres establecidas en ella, con la salvedad de que la anchura de la servidumbre de protección será de 20 metros"*.
- Disposición Transitoria Novena, punto 3, del Reglamento: *"A los mismos efectos, la aplicación de las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, podrá hacerse de forma gradual, de tal modo que, atendidas las circunstancias del caso, la anchura de la zona de protección, aunque inferior a cien metros, sea la máxima posible, dentro del respeto al aprovechamiento urbanístico atribuido por el planeamiento"*.

En el **anexo nº4** de este Proyecto se recogen las clasificaciones urbanísticas establecidas en las NN.SS. de Vera que conformaba el planeamiento urbanístico a la entrada en vigor de la Ley de Costas.

Con los datos aportados por la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía y con los datos de urbanismo que figuran en este Servicio Provincial de Costas en Almería, todo lo cual se encuentra reflejado en el **anexo nº 4** que se adjunta a la presente memoria, se han establecido las servidumbres de protección y tránsito en los terrenos colindantes con el presente Proyecto de deslinde.





A continuación, se incluyen un cuadro resumen de anchos de zona de servidumbre por tramos del deslinde.

VERTICES DEL DESLINDE		CLASIFICACION SUELO 1988	NNSS/PLAN PARCIAL	ANCHO SERVIDUMBRE	
M-1 a M-24		SUELO URBANO	DELIMITACION SUELO URBANO NNSS 1982	20 M	
M-24 a M-26		SUELO NO URBANIZABLE (CAUCE DEL RIO ANTAS)	NNSS 1982	100 M	
M-26 a M-45		SUELO URBANO	PLAN PARCIAL PUERTO REY (A.DEF.29-4-1977)	20 M	
M 45 a M 92		SUELO URBANIZABLE SIN DELIMITACION DE SECTORES	PLAN PARCIAL EL PLAYAZO (Fue aprobado definitivamente por Resolución de la C.P.O.T.U. de 11/10/1989 (B.O.P. de Almería de 27/10/1989), Ordenación detallada del Sector RC-1, y fue clasificado como Suelo Urbanizable de uso Residencial por las NN.SS. de 1991)	100 M	
M-92 a M-122	DIVIDIDO EN:	SUELO URBANIZABLE SIN DELIMITACION DE SECTORES	PLAN PARCIAL DEL SECTOR P-10 VERA PLAYA (APROBADO EN FECHA 29-11-1985)		
	M-92 a M-102	SUELO URBANIZABLE DESARROLLADO CON ANTERIORIDAD A LA LC	URBANIZACION NATSUN (desarrollado con anterioridad a la fecha de aprobación de dicho Plan Parcial)	20 M	
	M-102 a M-106	SUELO URBANIZABLE DESARROLLADO CON ANTERIORIDAD A LA LC	PARCELA RTG-1-URBANIZACION NATURA WORLD (desarrollado con anterioridad a la fecha de aprobación de dicho Plan Parcial)	20 M	
	M-106 a M-117	SUELO URBANIZABLE DESARROLLADO CON ANTERIORIDAD A LA LC	HOTEL VERA PLAYA (desarrollado con anterioridad a la fecha de aprobación de dicho Plan Parcial)	20 M	
	M-117 a M-122	SUELO URBANIZABLE SIN PLAN PARCIAL APROBADO DEFINITIVAMENTE A LA ENTRADA EN VIGOR DE LA LC	PARCELA RTG-2-suelo urbanizable sin plan parcial aprobado definitivamente	100 M	
M-122 a M-126		SUELO URBANIZABLE SIN PLAN PARCIAL APROBADO DEFINITIVAMENTE A LA ENTRADA EN VIGOR DE LA LC	PLAN PARCIAL VERA MARQUES (aprobado en fecha 16-5-1991)	100 M	

Tabla 3. Resumen ancho de servidumbre.

1.- Tramo de costa comprendido entre el inicio del tramo y el final de la urbanización de Puerto Rey (vértices M-1 al M-46, a excepción del tramo entre el M-24 al M-26).

- Justificación de la anchura de la servidumbre de protección:





Las Normas Subsidiarias clasificaban este suelo como urbano, al igual que la ordenación propuesta por el Plan Parcial Puerto Rey, aprobado definitivamente en fecha 29/04/1977, por lo que el ancho de la servidumbre de protección se establece en este tramo en 20 metros.

La anchura de la servidumbre de protección en este tramo, en la parte que cuenta Paseo Marítimo, se mide desde el pretil exterior de dicho Paseo, al establecerse en ese lugar la línea del límite interior de la ribera del mar. En el tramo comprendido entre el M-24 y el M-26 la servidumbre se fija en 100 metros al tratarse del cauce del Río Antas (suelo no urbanizable).

2.- El resto de suelo hasta el límite común de los términos municipales de Vera y Cuevas de Almazora (vértices M-46 a M-126).

Las NNSS lo clasificaba como suelo urbanizable sin delimitación de sectores. Estas normas subsidiarias tenían la particularidad de que no dividían el suelo urbanizable en sectores concretos, sino que condicionaba su desarrollo a que cumpliera una serie de condiciones dimensionales para posibilitar su tramitación como planes parciales. Lo que sí definía era una serie de normas urbanísticas a cada uno de los suelos que designaba como (U1, U2, U3, Up, Uc, Ui, Ut) y que precisaban las condiciones urbanísticas como son: las condiciones generales de volumen, parcela mínima, ocupación, número máximo de plantas, altura máxima, uso, polígono mínimo de actuación, condiciones del polígono, y condiciones del trazado viario. En este caso, y en la línea de costa nos encontramos con suelo Up Urbanizable Playa y Uc Urbanizable Camping y una actuación urbanística prevista llamada Vera Playa.



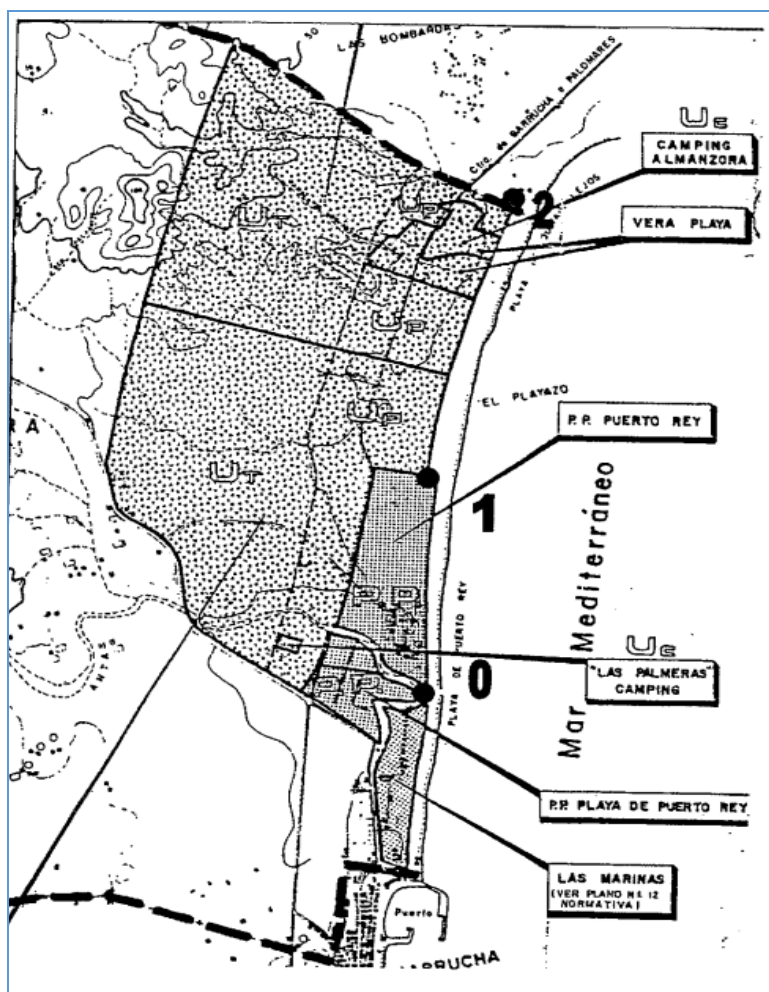


Figura 18. Resto de suelo hasta el límite común de los T.M. de Vera y Cuevas de Almanzora.

Con anterioridad a la fecha de entrada en vigor de la Ley de Costas se desarrolló, en parte de los terrenos urbanizables, el Plan Parcial del Sector P-10 Vera Playa, aprobado en fecha 29/11/1985. El sector P-10 comprendía los actuales terrenos de las Urbanizaciones Natsun, Natura World y Hotel Vera Playa. De estos terrenos, tanto la Urbanización Natsun como el Hotel Vera Playa se encontraban parcialmente desarrollados con anterioridad a la fecha de aprobación de dicho Plan Parcial.

Con posterioridad a la entrada en vigor de la Ley de Costas, los terrenos de ese Plan Parcial que no habían sido ejecutados por pertenecer a fases de ejecución posteriores, se integraron en un Sector de nueva creación denominado Sector RT-1 para ajustarlos a las nuevas determinaciones que se concretaron en el Plan Parcial del Sector RT-1 Vera Playa, aprobado





provisionalmente en fecha 14 de junio de 1994 y definitivamente por Resolución de CPOTU de 7 de diciembre de 2001. Este es el caso de la parcela RTG-1, que se corresponde con la actual Urbanización Natura World, que queda integrada en dicho plan parcial del sector RT-1. No es el caso, sin embargo, de la Urbanización Natsun y el Hotel Vera-Playa, pues ya se encontraban desarrollados casi en su totalidad en el momento de la realización del Plan Parcial del sector RT-1 Vera Playa, ya que su ejecución pertenecía a la primera fase del Plan Parcial del Sector P-10 Vera Playa, anterior a la Ley de Costas.

3.- A continuación, se resumen los planes parciales posteriores a la entrada en vigor de la Ley de Costas de 1988 que han sido aprobados en el tramo de costa objeto del Proyecto, incluido el anteriormente citado Plan Parcial del sector RT-1 Vera Playa.

3.1.- Plan Parcial de El Playazo (vértices: M-46 a M-92).

- Justificación de la anchura de la servidumbre de protección:

Fue aprobado definitivamente por Resolución de la C.P.O.T.U. de 11/10/1989 (B.O.P. de Almería de 27/10/1989), Ordenación detallada del Sector RC-1, y fue clasificado como Suelo Urbanizable de uso Residencial por las NN.SS. de 1991. En el Informe de la DGC de 17 de julio de 1989 emitido según lo previsto en los artículos 112 y 117 de la Ley 22/88, de Costas, ya se decía que *“La servidumbre de protección recaerá sobre una zona de 100 metros tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar de acuerdo con el artículo 23 de la Ley de Costas”*:



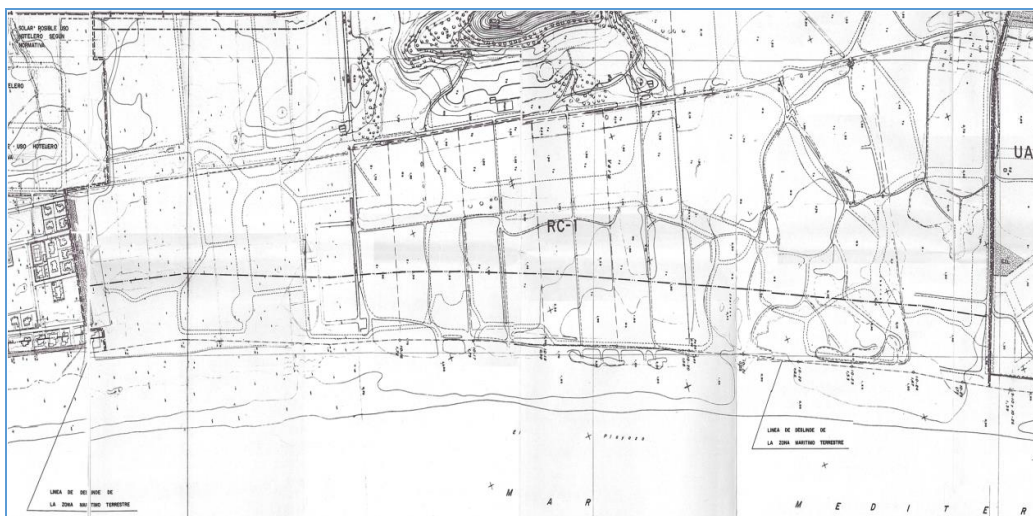


Figura 19. Plan Parcial de El Playazo (vértices: M-46 a M-92).

3.2.- Plan Parcial Vera-Playa, Sector RT-1 (vértices: M-92 a M-122).-

- Justificación de la anchura de la servidumbre de protección:

Con anterioridad a la fecha de entrada en vigor de la Ley de Costas se desarrolla, en parte de los terrenos urbanizables, el Plan Parcial del Sector P-10 Vera Playa, aprobado con fecha 29/11/1985. El sector P-10 comprendía los actuales terrenos de las Urbanizaciones Natsun, Natura World y Hotel Vera Playa. De estos terrenos, tanto la Urbanización Natsun (M-92 a M-102), la Urbanización Natura World (M-102 a M-106), como el Hotel Vera-Playa (M-106 a M-117), se encontraban parcialmente desarrollados con anterioridad a la fecha de aprobación de dicho Plan Parcial. La servidumbre de protección en este subtramo se fija, por tanto, con una **anchura de 20 metros**.

Posteriormente a la entrada en vigor de la Ley de Costas, los terrenos de ese Plan Parcial que no habían sido ejecutados por pertenecer a fases de ejecución posteriores, se integran en un sector de nueva creación RT-1 para ajustarlos a las nuevas determinaciones, que se planificarán mediante el Plan parcial del sector RT-1 Vera Playa aprobado provisionalmente en fecha 14 de junio de 1994. Este es el caso de la parcela RTG-1, que se corresponde con la actual Urbanización Natura World, que queda integrada en dicho plan parcial del sector RT-1.



Para establecer el ancho de la franja afectada por esta servidumbre de protección hay que distinguir entre las dos parcelas que conforman el frente litoral del Sector RT-I objeto del Plan Parcial:

- a) La parcela RTG-2 a la entrada en vigor de la LC tenía la clasificación de suelo urbanizable sin plan parcial aprobado definitivamente según la otorgada por las Normas Subsidiarias Municipales, por lo que a este Plan Parcial se le definió una anchura de servidumbre de protección de 100 metros respecto a la línea probable de deslinde que obraba en este Servicio Provincial. Por consiguiente, la anchura de la zona de **servidumbre de protección resulta de 100 metros (M-117 a M-122)**.
- b) Diferente es el caso de la otra parcela, la RTG-I. Dicha parcela formó parte de un anterior Plan Parcial aprobando definitivamente el 4 de diciembre de 1985, denominado también Vera- Playa, y que desarrollaba el Sector P-10 de las Normas Subsidiarias de 1982. Así pues, la parcela RTG-I pertenecía, en la fecha de entrada en vigor de la Ley de Costas, 29 de julio de 1988, a un Plan Parcial aprobado definitivamente y en fase de ejecución dentro de plazo, por lo que resulta de aplicación lo previsto en la Disposición Transitoria 3ª.2. b) de la LC, y, en su consecuencia, procede la reducción del ancho de la zona de **servidumbre de protección a 20 m (M-102 a M-106)** y así se plasma en los planos de este Proyecto.

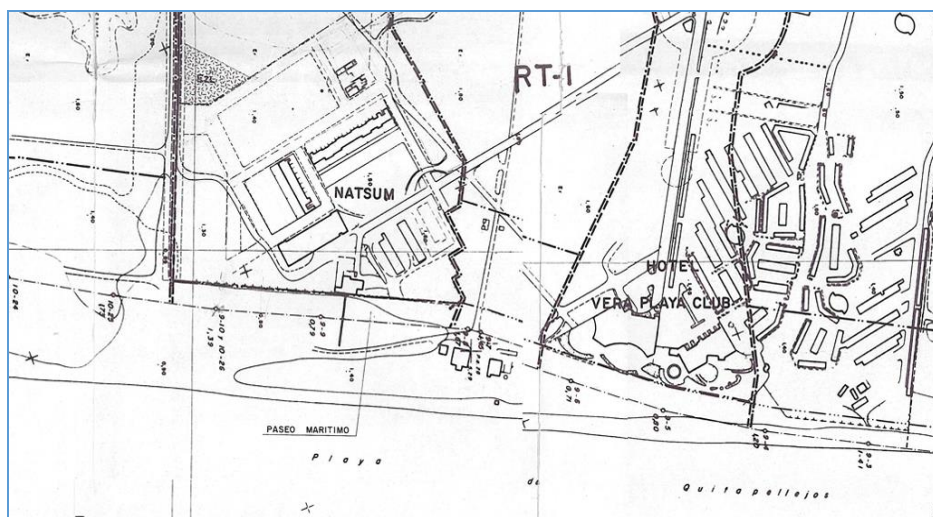


Figura 20. Situación de la Parcela RTG-I (RT-1)





4.- Plan Parcial Vera Marqués (vértices: M-122 A M-126).

Información sobre la tramitación:

- Informe favorable de la D.G.C. de fecha 25/02/1991.
 - Resolución de la C.P.U. de fecha 16/05/1991.
 - Edicto en B.O.P. de Almería de 27/01/1993.
- Justificación de la anchura de la servidumbre de protección:

El Plan Parcial Vera Marqués fue aprobado con posterioridad a la entrada en vigor de la LC y considerando la línea de la z.m.t. como la línea que delimitaba los bienes de dominio público marítimo terrestre. En dicho Plan Parcial la servidumbre de protección se situó a 100 m de la línea de z.m.t. En la presente Propuesta, la línea que delimita la servidumbre de protección se sitúa a 100 m del límite interior de la ribera del mar.

Respecto a la **servidumbre de tránsito**, de acuerdo con lo expresado en el artículo 27 de la Ley 22/1988, de Costas y en el artículo 52 de del Reglamento de Costas, la zona de servidumbre de tránsito se extiende sobre una franja de seis metros medidos tierra adentro a partir del límite interior de la ribera del mar. De este modo a lo largo de todo este tramo se ha considerado dicha anchura de 6 metros.

5.- ACCESOS A LA COSTA

En el tramo de costa objeto de deslinde, la vía de comunicación principal es la carretera CN-340, que discurre paralela a la costa. El acceso al tramo de costa se puede realizar desde esta carretera a través del vial que discurre paralelo a la costa, calle del Coso por vehículos rodados y a través de varios caminos perpendiculares a este vial, seda acceso peatonal al sendero litoral y a la playa. Todos los accesos se han recogido de manera pormenorizada en el **anexo 11** del presente proyecto.





6.- INFORMES Y ALEGACIONES

En virtud de la facultad de formulación de alegaciones durante el plazo de información pública y tras la publicación del anuncio de incoación del expediente en el BOP, se recibieron alegaciones e informes de los organismos oficiales.

Por parte de particulares se recibieron 20 escritos de alegaciones en el periodo de Información Pública. Con posterioridad a la celebración del acto de Apeo del expediente, en cumplimiento del artículo 22 del Reglamento de Costas se recibieron un total de 61 escritos de alegaciones por parte de particulares asistentes al acto.

Tanto los informes de los organismos oficiales como las alegaciones presentadas por parte de particulares se resumen y contestan en el **Anejo nº 6** del presente Proyecto.

7.- PLANOS DEL PROYECTO DE DESLINDE

Para el dibujo de los planos de deslinde se ha tenido en cuenta el artículo 18 del Reglamento General de Costas, en el que se dispone que el deslinde determinará siempre el límite interior del dominio público marítimo-terrestre, y cuando no coincida con el de la ribera del mar, se fijará en el plano, en todo caso esta última, además de aquel.

La línea de deslinde propuesta y las demás delimitaciones previstas en el artículo 18 del Reglamento de Costas, se han recogido en los planos del Proyecto de Deslinde, que figura en el **Documento nº 2** de este proyecto. En dichos planos se ha dibujado la línea poligonal que define el límite interior del deslinde del dominio público marítimo-terrestre, y en aquellos tramos en que no coincide con él se ha dibujado, además por tener un trazado distinto al deslinde, la ribera del mar y demás delimitaciones indicadas.

8.- AMOJONAMIENTO DE DESLINDE

Los vértices del deslinde se fijarán sobre el terreno mediante hitos cilíndricos de hormigón ó placas metálicas. Las condiciones que deben de cumplir estas se encuentran recogidas en el **Documento nº 3** del presente proyecto "pliego de prescripciones técnicas particulares" y su definición en el **Documento nº 2 Planos**. Los trabajos de amojonamiento incluirán el replanteo topográfico previo de los puntos a amojonar.





9.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

En el **Documento nº 3**, figuran las prescripciones técnicas que han de servir para la ejecución del replanteo y posterior amojonamiento del deslinde que comprende el presente proyecto.

10.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

La clasificación de la empresa contratista se establecerá a tenor de lo dispuesto en la normativa vigente sobre Contratos del Sector Público para los contratistas que concurren a estas obras.

11.- PLAZOS

El plazo de ejecución para el replanteo y posterior amojonamiento del deslinde, será el que fije el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en su día, estimándose como más apropiado un plazo de ejecución de DOS MESES (2), y como plazo de garantía UN AÑO (1).

12.- PRESUPUESTOS

Teniendo en cuenta el número de unidades, obtenidas en las mediciones, para cada unidad de obra, y aplicando los precios unitarios correspondientes consignados en el **Documento nº 4**, se obtiene el Presupuesto de Ejecución Material con los porcentajes legales de gastos generales de estructura y beneficio industrial y el impuesto sobre el Valor Añadido vigente, aplicado sobre la suma de los anteriores, se alcanza un Presupuesto Base de Licitación cuyo importe asciende a la cifra de **50.630,28 Euros**.

13.- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

Conforme a lo dispuesto en el art. 4.2 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre por el que se establecen las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción se ha elaborado un Estudio de Seguridad y salud para el amojonamiento del deslinde, conforme a las directrices contempladas en el artículo 6 del Real Decreto antes indicado y que se incluye en el **Anejo 13**.





14.- CUMPLIMIENTO DE LA LEY Y EL REGLAMENTO DE COSTAS

La formulación del Proyecto de deslinde y amojonamiento, cumple con lo indicado en el artículo 24 del Reglamento General de Costas y según lo establecido en el art. 24.2 del mencionado Reglamento se han cumplido las instrucciones para el deslinde y amojonamiento del dominio público marítimo-terrestre de la Dirección General de la Costa y el Mar de enero de 2006.

15.- DOCUMENTOS DE LOS QUE CONSTA EL PRESENTE PROYECTO

Este proyecto consta de los siguientes documentos:

- | | |
|-----------------|---|
| DOCUMENTO | Nº 1: MEMORIA Y ANEJOS |
| DOCUMENTO | Nº 2: PLANOS |
| DOCUMENTO Nº 3: | PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES
PARA EL REPLANTEO Y POSTERIOR AMOJONAMIENTO
DEL DESLINDE |
| DOCUMENTO | Nº 4: PRESUPUESTO |

16.- CONSIDERACIÓN FINAL

Estimando que el expediente de deslinde y el presente Proyecto de deslinde y amojonamiento, reúnen las condiciones necesarias para el objetivo propuesto y que las soluciones adoptadas se encuentran debidamente justificadas, se somete a la aprobación de la Superioridad.

Almería, octubre de 2024

Examinado y conforme

EL FUNCIONARIO DIRECTOR DE LOS TRABAJOS EL JEFE DEL SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS

Jaime Gómez de Gracia
-Firmado electrónicamente-

Enrique López Ramírez
-Firmado electrónicamente-

